

Grundejerforeningen Birkevungen

Referat fra Generalforsamling den 17. september 2009.

Følgende husstande var repræsenteret:

5, 6, 7, 9, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 38, 42, 49, 53, 54.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidig indkomne forslag
Fremsat af bestyrelsen:
Forslag om nedlæggelse af 3 stk. rosenbede.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
På valg er:
Anders Tovsig Andersen / modtager genvalg
Betina Nygaard
Suppleant, Mie Krog / modtager genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
9. Eventuelt.

Ad 1; Christian Schumacher blev enstemmigt valgt som dirigent.
Christian konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 2; Bestyrelsens beretning ved formand Jesper Wexel.

Århus Kommune er i gang med udarbejdelse af lokalplan for området øst for Birkevungen, mod Kærgårdsparken, Lystenlund og ned til Østergårdsvej. I første omgang vil der blive udstykket 33 grunde fra forlængelsen af Solbjerg Hedevej og ned mod bækken. Første indstilling til lokalplanen kommer for byrådet den 21. oktober 2009.

Allerede nu er arbejdet med forlængelsen af Solbjerg Hedevej påbegyndt. Forlængelsen af Solbjerg Hedevej er indarbejdet i lokalplanen for Hasselvungen.

I forbindelse med forlængelsen af Solbjerg Hedevej har Århus Kommune anmodet om at må inddrage et lille stykke af Birkevungen ovenfor læbæltet ud for nr. 19 + 21, så vejen kan få et lige forløb. Vi har afgivet dette lille stykke for en modydelse, se nærmere under pkt. 4.

I første oplæg til det nye område, var vejen fra Solbjerg Hedevej til Østergårdsvej placeret midt i det nye område, men nu forlyder det, at vejen er flyttet helt op til husene øst for Birkevungen, så flere husstande i Birkevungen nu vil blive berørt af den nye vej.

Det er naturligvis noget bestyrelsen vil følge op på, når lokalplanen kommer i offentlig høring, herunder i et evt. samarbejde med grundejerforeningerne for Hasselvungen, Kærgårdsparken og Lystenlund. Det overvejes også om Solbjerg Fællesråd skal inddrages. Da Århus Kommune tidligere har tilkendegivet at de kan/vil etablere en støjvold eller mur langs Solbjerg Hedevej, vil der naturligvis blive taget kontakt til Århus Kommune, for nærmere aftale herom. De berørte husstande vil blive inddraget i den endelige beslutning.

Vores anlægsgartner Steen Hansen har kontaktet, da en afløser ikke slår græsset særligt godt. Vi betaler for vedligeholdelse/sprøjtning af rosenbedene men da de ikke ser specielt kønne ud, har bestyrelsen fremsat forslag om fjernelse af bedene, se under pkt. 4.

Hvis der er enkelte som ikke er tilfredse med Profibers reetablering, modtager bestyrelsen gerne en tilbagemelding, da Profiber har lovet at reetablere ordentligt.

Skattesagen, som vi vandt i februar 2009, afventer stadig at Århus Kommune begynder deres del af sagsbehandlingen, nemlig at beregne hvor meget, vi har betalt for meget i ejendomsskat. Som det tidligere er udmeldt på mail, forventes det at udbetalingen sker januar/februar 2010.

Til vores fastelavn og sommerfest var der igen i år et flot fremmøde, så det håber bestyrelsen vil fortsætte fremover.

Arbejdsweekend har der ikke været behov for i år, men mon ikke der vil blive det i 2010. Hvis der er emner til hvad der skal laves på en arbejdsweekend, modtager bestyrelsen gerne forslag.

Mie Krog er vores repræsentant i Solbjerg Fællesråd.

Mie fik ordet, og kunne berette at Beder-Bering vejen pt. er i miljøundersøgelse. Vejen vil sandsynlig komme i nærheden af Tingskoven, altså et stykke fra Solbjerg. Derimod har Århus Kommune udpeget et område syd for Østergårdsvej, i Bøgeskoven, til mulig placering af en kæmpe vindmølle.

I forbindelse med brugerundersøgelsen af sport og kulturudbud mv. i Solbjerg deltog ca. 10 % af husstandene, hvilket var som forventet. Undersøgelsen viser at der nok ikke er behov for en ny hal, men nærmere et motionscenter, til noget mere hold eller individuelt præget idræt. Der er dialog med DGI, om hvordan og om Solbjerg Idrætsforening kan overtage driften af hal mv.

Der var også et ønske om udbygning af aftenskolen, så forslag må gerne sendes til Solbjerg Fællesråd.

- Ad 3 og 5; Kasserer (Anders Tovsig) gennemgik regnskabet. Der er en stigning i udgifterne til de grønne områder. Det skyldes etablering af bålplads, nyt stenmel på stier og ekstra beskæring af træer. Snerydning blev igen væsentligt mindre end budgetteret. Diverse er steget, det skyldes indkøb af to hundeskilte. Af overskuddet foreslås anvendt 33.081 til vejfonden, og 9.000 til snefonden. Det betyder dog at egenkapitalen reduceres med 7.995.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Herefter fremlagde Anders budgettet for 2010.

Bestyrelsen foreslår en nedsættelse af kontingentet med 200,00 kr. til 2.200,00 kr.

I budgettet er de grønne områder igen på det normale beløb og snerydning er budgetteret til et gennemsnit af de tidligere år.

Budgettet har et underskud på 6.838.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

- Ad 4; De 3 rosenbede er ikke pæne. De er stort set umulige at holde fri for alverdens ukrudt, så bestyrelsen har derfor fremsat forslag om nedlæggelse. Der sås græs og plantes forårsløg. Træerne beholdes. Det vil koste ca. 10.000 at fjerne rosenbedene, men som fortalt i beretningen, så har Århus Kommune, som modstykke mod at inddrage et lille område af Birkevungen til Solbjerg Hedevej, afgivet løfte om at fjerne de 3 rosenbede gratis. Der kom forslag om at beholde "bulerne", kun med græs, men da det vil medføre en ekstra udgift til anlægsgartneren pga. besværlighed med at slå græsset, blev det droppet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Ad 6; Anders Tovsig Andersen blev enstemmigt genvalgt. Hans Nygaard, nr. 16 stillede op til bestyrelsen på fuldmagt medbragt af afgående bestyrelsesmedlem Betina Nygaard. Hans Nygaard blev enstemmigt valgt.

Suppleant Mie Krog blev enstemmigt genvalgt.

Ad 7; Revisor Erik Fournais, nr. 29 blev enstemmigt genvalgt
Revisor suppleant Poul Erik Brask, nr. 30 blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8; Ikke aktuelt

Ad 9; Retningslinjer for benyttelse af bålpladsen vil senere bliver udsendt af bestyrelsen.

Flere fremmødte ønskede en hurtigere opdatering af hjemmesiden. Formanden påtog sig omgående ansvaret for dette.

Roser fra rosenbede må afhentes til eget brug, sidste frist er søndag 11. oktober 2009.
(Efter Generalforsamlingen er det aftalt med Århus Kommune, at arbejdet med at fjerne bedene begynder i uge 42.)

Hastigheden blev igen af flere, nævnt som et problem.
Vi kan nu konstatere, at det især for visse familiefædre og -mødre er et problem at køre langsomt i Birkevungen. (de får nok først farten ned, når de har påkørt deres eget barn !!!)

Kloaker skal spules så vi undgår oversvømmelser, der bliver rettet henvendelse til Århus Kommune.

Spørgsmål, bemærkninger fra enkelte medlemmer;

Nr. 7:

Opfordrede til løbende information om lokalplanen, støjvold mv.
Det blev igen bekræftet, herunder at de berørte husstande vil blive indkaldt når det er nødvendigt.

Hvornår kameraattrappen kommer op?

Det gør den så snart bestyrelsen er i stand til at finde en person, som ikke bliver svimmel af at kravle op i en lygtepæl. (Læs, det har der ikke lige været tid til....)

Nr. 28:

Om der var en grænse for mængden af sne, inden der bliver gruset eller ryddet?
Det er der principielt, men hvis vi ikke vil være de sidste i rækken af dem som Steen Hansen skal servicere, må vi acceptere at han enkelte gange kommer, selvom det måske ikke er helt nødvendigt.

Nr. 26:

Der er hul i indkørslen til Birkevungen.
Det ved vi og er under behandling sammen med en dårlig reetablering udfor nr. 29.

Nr. 49:

Ros til bestyrelsen til de arrangementer der laves, hvilket blev mødt med spontant og højt bifald fra samtlige fremmødte.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, herunder ikke mindst den royale forplejning.

Formand:

Dirigent:

Referent:

Jesper Wexel

Christian Schumacher

Torben Østergaard Gye