

Grundejerforeningen Birkevangen

Generalforsamling 2020

Indledende oplæg om indbrudssikring ved Steen Edeling fra "Bo Trygt".

25.000 indbrud om året i DK

Der findes 3 typer tyveknægte

- Narkomanen - han tager al der kan omsættes hurtigt ud og lader resten være
- Den professionelle - De forbereder sig på at gennemgå et nabolag og planlægger samt spejder området inden (f.eks. gennem boligannoncer, instagram m.m.)
- De organiserede - kommer i varevogn og rammer et helt nabolag på kort tid

Måder at forebygge indbrud:

1. Klip din hæk
 2. Lys huset op
 3. Få dig en alarm
 4. Nye låse
 5. Sikre dine døre og vinduer
 6. Få nabohjælp
 7. HILS på alle du møder
- Bo Trygt har en aftale med låsesmedsforening i Århus - Gratis gennemgang af en bolig. Gennemsnitligt koster det ca. 10.000-15.000 kr. at få sikret døre, vinduer samt terrassedør
 - Tilmeld og brug nabohjælp app - Overvej at indkøbe skilte!

Spørgsmål fra salen

- Hvad må man gøre ved en tyveknægt, hvis man fanger ham? Man må tilbageholde, men ikke udøve skade

Tilstedeværende (husnumre): 7, 8, 9, 15, 23, 24, 31, 39, 42, 47, 49, 52

Dagsorden

1. **Valg af dirigent** - Jesper Wexel modtager valg herpå
 - Generalforsamling er lovligt indkaldt med 21 dages varsel

2. **Formandsberetning:** Årets tema har været corona og broen til Møddebro Parkvej - beretning godkendt
 - Bestyrelsen er blevet kontaktet af kommunen om udjævning af trinnet på broen, da dette ikke er i tråd med kommunens vision om let tilgængelighed. Bestyrelsen har afvist dette, da trinnet har været en del af Birkevangens måde at sikre sig mod unødige motoriserede trafik på stierne.
 - Algerens tilbud var et stort hit og i øjeblikket er der tilbud om rottespærrer og service herpå.
 - Der er nedsat legepladsudvalg for at forbedre denne - Søren Berthold er formand for dette udvalg
 - Fastelavn var en succes.
 - Arbejdsdag var særdeles velbesøgt – mere end 40 husstande var repræsenteret. Tak for det!
 - Skt. Hans var hyggeligt. Desværre måtte sommerfesten lade livet grundet corona-pandemien og sammenfald med konfirmationsdatoer i Solbjerg.

3. **Aflæggelse af regnskab** - Indkomst og udgifter blev gennemgået - Regnskab godkendt
 - Der blev brugt mindre på snerydning end forventet
 - Vi ender på overskud på ca. 15.000.
 - Er forsikring nødvendig? → Ja den dækker skader på personer på legeplads, stier osv.
 - Balance - Egenkapital nu 64.622 kr. og 516.522 kr. i vejfond samt 42.782 kr. i snefond

4. **Rettidig indkomne forslag** - der er ikke kommet nogen

5. Forslag om beskæring af læbæltet langs Solbjerg Hedevej og ned langs Møddebro Parkvej

- I øjeblikket er det et vildt, tæt lukket hegn og efterhånden fylder det ind på fortov og ind i folks haver.

Muligheder:

1. Fæld det hele
2. Lad det stå til og beskær til grænser
3. Tynd ud i læbæltet. Lav sortering af, hvilke planter der skal være i læbæltet - f.eks. bekæmp slåen

Kommentarer fra salen

- Det er en stor opgave at håndtere selv for beboerne der bor ved læbæltet.
- Folk, der bor ved læbæltet, er muligvis splittet i deres holdning til det. Nogen har gavn af det og andre er generet af det, da det skygger for solen.
- Lav et udvalg med de folk som bor ved læbæltet, som kommer med forslag til hvordan det skal se ud i fremtiden. Alle er velkomne i udvalget
- Læbælte udvalg nedsat med: Per F. (nr. 15) eller Søren B. (nr. 37) - Jesper (nr. 23) og Aleksander (nr. 39)
- Udvalget kommer med et udkast til bestyrelsen. Bestyrelsen sender det til høring, så der kan gives input. Bestyrelsen beslutter derefter, hvad der skal ske.
- Der er et forslag om at fritage en 15-20 mand fra arbejdsdagen, hvis de vil hjælpe i februar med projektet i samarbejde med professionel assistance

6. Budget for kommende år - Godkendt

- Kontingent fastholdes
- Der er lagt lille buffer ind for den negative rente
- Øvrige poster blev gennemgået og er relativt uforandrede
- Initiebt budgetteres med underskud på 8.500 kr.
- Skal vi afsætte mere til ovenstående punkt om beskæring af læbælte? Vi diskuterer at lægge yderligere midler i de grønne områder med et lidt større forventet underskud til følge. Stemningen er mest for at se tiden an, og at vi har tilstrækkelig likviditet til at håndtere ekstra udgifter til læbæltet.

7. Valg af bestyrelse

- Anne Gitte Rugaard og Søren Berthold modtager genvalg
- Kristian Jessen og Henrik LeFevre modtager ikke genvalg
- Lars Emil Hinrichsen vil gerne fortsætte - genvælges
- Jesper Wexel stiller op og bliver valgt
- Mads Hald stiller op og bliver valgt

8. Valg af revisor og revisor suppleant

- Torben (nr. 9) modtager genvalg som revisor
- Suppleant: Jesper Bundgård (nr. 47)

9. Evt. valg af administrator - Udgår

10. Eventuelt

- Klipping af græs på vængerne - Der ønskes afklaring, hvilket areal havemanden skal dække, da der er flere pletter som ikke tages (f.eks. overfor nr. 42).
- Nr. 49 roste bestyrelsen for deres arbejde
- Grusplads ved Møddebro Parkvej - bruges som natligt mødested og parkeringsplads - hvilket ikke er meningen med den. Bestyrelsen opfordres til at kontakte Møddebro mhp. hvad området skal bruges til
- Træer langs vejen - Få dem klippet til. Er det med i vedligeholdelsesaftalen med Steen Hansen? Aftalen skal gennemgås, og Anne Gitte har anmodet om kopi af aftalen.
- Vildt med vilje? Forslag om at lade enkelte grønne områder vokse vildt for at give plads til lidt vild-æstetik.
- Rottespærre-tilbud af Per Folmersen ved René Mathiesen - Det koster 2500 kr. at få den installeret og 345 kr. pr. år at få serviceret. Liste med 11 hustande for rottespærre plus 5 ekstra for serviceaftale (Tilbuddet holder).
- Parkering på Birkevangen går dårligt. Der parkeres på hjørner og andre ikke-intenderede steder (herunder brandveje). Bestyrelsen henstiller til at man bruger de indrettede parkeringspladser til parkering. Man må IKKE holde på hjørnerne.
- Husk højre vigepligt på Birkevangen!

Anne Gitte Rugaard
Formand

Kristian Bøgh
Jessen