

Grundejerforeningen Birkevungen

Referat fra Generalforsamling den 18. september 2013.

Følgende husstande var repræsenteret:

1, 5, 6, 9, 19, 25, 27, 40, 46.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Anders Tovsig Andersen
Benny Holst
Per Folmersen
Suppleant; Ole Agerholm Nielsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
På valg er:
Revisor Erik Fournais
Revisorsuppleant Jesper Wexel
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
9. Eventuelt

Ad 1. Torben K. Hansen blev enstemmigt valgt som dirigent.
Torben konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2. 2013 startede med en koldt og flot vinter og heldigvis var der ikke de store snerydningsudgifter til grundejerforeningen. De store overraskelser udeblev.

I februar havde vi så vores årlige fastelavnsbegivenhed med mange fremmødte børn og forældre. Vi var heldige med vejret og det var heller ikke alt for koldt. Det er nu nogle år siden, at vi har opdateret vores hjemmeside med billeder fra grundejerforeningens aktiviteter og det ville være super, hvis flere kunne indsende billeder.

På arbejdsdagen i maj måned nåede vi også utrolig meget, takket været et teamwork udover det sædvanlige. Vi nåede at male legepladsen, reparere bænken og lave et nyt underlag til bænken.

I sommerperioden skulle beboerne i Birkevungen beslutte sig om de vil tilmelde sig Waoos tilbud om forenings-tv. De fleste havde tilmeldt sig og ordningen har nu kørt i et stykke tid.
Vi har ikke hørt noget - og regner derfor med, at det hele er, som det skal være.

Til årets sommerfest har der været en god tilmelding med ca. 60 tilmeldte. Vi havde en rigtig varm og hyggelig dag. Per sørgede for fremragende mad igen. Tusind tak til Per.

Thomas sørgede for at børnene blev underholdt, også tusind tak til ham. Vi håber på, at der kommer flere til sommerfesten til næste år.

Som I nok kunne læse i en mail engang i sommer, så havde vi også kontakt med kommunen angående en bro over Møddebro Bæk.

Kommunen ville gerne have, at Grundejerforeningen Birkevungen overtog ansvaret for vedligeholdelse, drift og forsikring, selvom broen er en del af lokalplanen for Møddebro.

Det kunne vi i bestyrelsen ikke godkende og vi har derfor takket pænt nej tak i første omgang.

Opførelsen af broen er derfor blevet udsat, indtil der opstår et behov, og på det tidspunkt skulle der gerne være en grundejerforening i Møddebro, som alene kan stå for vedligeholdelse, drift og forsikring.

På nuværende tidspunkt er vi ved at genforhandle vores aftale med entreprenør Steen Hansen angående vedligeholdelse af de grønne arealer og snerydning. Vi indhenter naturligvis også tilbud fra andre entreprenører.

I bestyrelsen har vi besluttet os til at blive bedre til at modtage nye beboere i Birkevungen. Vi vil kontakte dem hurtigst muligt og hilse dem velkommen til Birkevungen med en buket blomster og et velkomstbrev med de vigtigste oplysninger i.

Aktuelt er der meget snak om den nye jernbane til Hovedgård, en del af et nyt forlig om hurtigtog til København. Den nye jernbane påtænkes opført øst for Møddebro området og lige igennem Astrup og videre over Astrup Mose.

Ad 3. Torben Østergaard Gye gennemgik regnskabet.

Regnskabet giver i år et overskud på 45.374 kr.

Der forslås en henlæggelse til vejfonden på kr. 37.776 kr., en henlæggelse til snefonden på kr. 1.978 kr. og overførsel til egenkapitalen på 5.620 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Torben Østergaard Gye gennemgik budgettet for 2013/2014.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.500,00 kr.

I budgettet forventes et overskud på ca. 38.000 kr. Heraf foreslås det at henlægge 40.000 kr. til vejfonden, hvilket betyder at der skal hæves ca. 1.500 kr. fra egenkapitalen til dækning af de forventede udgifter for 2013/2014.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Ingen rettidige forslag var modtaget.

Ad 6. På valg var
Anders Tovsig Andersen
Benny Holst
Per Folmersen
Suppleant; Ole Agerholm Nielsen

Valgt til bestyrelsen.
Anders Tovsig Andersen, genvalgt
Benny Holst, genvalgt
Per Folmersen, genvalgt
Suppleant; Ole Agerholm Nielsen, genvalgt

Ad 7. Revisor; Erik Fournais blev genvalgt
Revisor suppleant; Torben K. Hansen, nr. 1 blev valgt.

Ad 8. Ikke aktuelt

Ad 9. Der blev diskuteret, om der igen på næste års arbejdsdag skal ske en beskæring i læbæltet mod Solbjerg Hedevej og mod Møddebro Parkvej.
Bestyrelsen vil senere overveje dette og en evt. beskæringsplan kunne laves i samarbejde med vores anlægsgartner.

I forbindelse med færdiggørelse af arealerne omkring regnvandsbassinet syd for Møddebro Bæk har Aarhus kommune planlagt en beskæring af det levende hegn langs bækkens sydside.


I løbet af kort tid forventes der at foreligge en afklaring af, hvad Aarhus Kommune må og ikke må (fredet område), hvorefter arbejdet så skulle påbegynde.

Det blev opfordret til, at man tilmelder sig til nabohjælp på www.nabohjælp.dk
Flere i Birkevangen nabohjælper allerede. Nabohjælp er en effektiv måde at skabe mere tryghed og nedbringe risikoen for indbrud. Med Nabohjælp er det nemt at hjælpe hinanden, når en nabo er på ferie. I slipper for besværet med at udveksle nøgler og telefonnumre.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formand:

Christian Schumacher

Dirigent:

Torben K. Hansen

Referent:

Torben Østergaard Gye

Bestyrelsen har konstitueret sig således;

Formand	Christian Schumacher
Kasserer	Anders Tovsig Andersen
Bestyrelsesmedlem	Anette Kræmmer
Bestyrelsesmedlem	Benny Holst
Bestyrelsesmedlem	Henrik Borg
Bestyrelsesmedlem	Per Folmersen
Bestyrelsesmedlem	Torben Østergaard Gye