

Generalforsamling i Fritidscentret, Solbjerg d. 22-04-04.

Følgende husstande var repræsenteret:

Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 38, 40, 43, 45 og 47.

Følgende husstande havde givet fuldmagt til brug ved afstemning:

Nr. 16, 30 og 44.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Kort orientering
3. Fremlæggelse af budgetforslag
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Eventuelt

Herudover var følgende punkt fremkommet til afstemning: Færdiggørelse og overdragelse af området 2004/foråret 2005.

1. Valg af dirigent:

Jan Bruun Nielsen, Birkevangen 38 blev valgt som dirigent.

2. Kort orientering:

Formanden indledte med at bemærke, at fremmødet på generalforsamlingen var for dårligt, hvorefter han fortsatte med en orientering om bestyrelsens hidtidige aktiviteter:

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder siden den stiftende generalforsamling i februar. På disse møder er primært følgende emner blevet behandlet:

IT: Michael (nr. 45) har oprettet domænet birkevangen.dk. I den kommende tid vil domænet blive aktivt, idet hjemmesiden vil blive benyttet løbende til formidling af informationer til foreningens medlemmer.

Fritidscentret: Bestyrelsen har taget kontakt til Solbjerg Fællesråd, som har budt os velkommen til at benytte Fritidscentret mod betaling af et mindre årligt kontingent.

Legeplads/ -redskaber: Der er planer om at lave fodboldmål i regnvandsbassinet nedenfor nr. 14, samt at opstille legeredskaber på parcellen ved siden af nr. 29.

Opdeling af området i 2 grundejerforeninger (Birkevangen og Søgården): Er principielt på plads, men afventer underskrifter fra bestyrelsesmedlemmerne i Grundejerforeningen Søgården.

Vedligeholdelse af grønne områder: Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på vedligeholdelse, hvoraf det billigste lyder på ca. 50.000 kr. pr. år ved kemisk bekæmpelse af ukrudt i læbælterne. Herudover omfatter tilbuddet græsslåning samt vedligeholdelse af grusstierne, der går gennem græsarealerne. Tilbuddet omfatter ikke fejning af områdets veje, som derfor påhviler grundejerne.

Overdragelse af området fra Århus Kommune: Tonni (nr. 12) og Ole (nr. 6) har haft løbende kontakt til Helge Haubo fra kommunen og har senest på et møde d. 01-04-04 diskuteret en løsning, hvor grundejerforeningen overtager et delområde mod vest (græsarealerne og den del af vejene, der pt. er afsluttet) samt hele læbæltet pr. 01-06-04, idet kommunen dog afholder udgiften til vedligehold heraf i resten af 2004. Færdiggørelsen af de øvrige veje udsættes til foråret 2005, hvilket af bestyrelsen ses som en fordel, da flere i den nordlige og østlige del af området stadig mangler at anlægge have og belægninger, og evt. skader i forbindelse med tung kørsel ved denne løsning vil skulle udbedres af kommunen og ikke af grundejerforeningen. Jesper (nr. 23) havde betænkeligheder ved de juridiske aspekter i en delvis overdragelse. Formanden havde dog fået oplyst fra kommunens jurist, at der ikke er juridiske problemer ved denne løsning. Spørgsmålet om tidspunktet for færdiggørelse blev senere afgjort ved afstemning, idet det blev vedtaget med 42 stemmer for og 14 stemmer imod at arbejde videre med ovennævnte løsningsmodel.

Anlæg og brug af gæsteparkeringspladser: Tonni (nr. 12) og Ole (nr. 6) har forelagt Helge Haubo, at antallet af gæsteparkeringspladser i området er for lille og har derfor diskuteret placering af evt. yderligere pladser med kommunen. Der har bl.a. været forslag om at benytte området vest for nr. 7 (mellem stamvejen og nr. 7) til formålet, ligesom der har været forslag om at anlægge et antal pladser langs stamvejen. Herefter udspandt der sig en livlig diskussion om behovet for yderligere pladser samt placering af disse. Diskussionen mandede ud i, at der var enighed i forsamlingen om at arbejde videre med en løsning, hvor stamvejen gøres bredere (½-1 m), hvorved der vil være mulighed for at parkere i vejens sydside i "ly" af de chikaner, der etableres/er etableret. Der lægges således ikke op til en egentlig markering af pladserne med en anden belægningstype i stil med de gæsteparkeringspladser, der i øvrigt anlægges i området. Formanden afsluttede dette emne med at pointere, at gæsteparkeringspladserne udelukkende er til brug for gæster, og at områdets beboere er henvist til at benytte sine egne parkeringspladser.

Hastighedsproblemer i området: Undervejs i diskussionen af behov for - og placering af - gæsteparkeringspladser blev der udtrykt bekymring for, om en breddeudvidelse af stamvejen kan resultere i, at der vil blive kørt endnu stærkere end der gøres pt. Der var enighed om, at visse af områdets beboere kører alt for stærkt – både på stamvejen og på de endnu ikke færdiggjorte øvrige veje. Der var dog generel enighed om, at færdiggørelsen af vejene med chikaner, bump og hastighedsbegrænsningsskilte (30 km/t på stamvejen og 15 km/t på de øvrige veje) forhåbentlig vil komme problemet til livs.

3. Fremlæggelse af budgetforslag:

Erik, nr. 29 (kasserer) gennemgik det budgetforslag, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Det foreslåede kontingent på 1.700 kr. pr. år (betaling 1. gang pr. 01-05-04 og herefter hver d. 1 januar) er beregnet på baggrund af en forudsætning om, at områdets læbælter vedligeholdes ved kemisk bekæmpelse af ukrudt. I modsat fald (ved økologisk bekæmpelse) vil det årlige kontingent blive mindst 400 kr. højere. Spørgsmålet om kemisk/økologisk bekæmpelse blev senere afgjort ved afstemning med 54 stemmer for og 2 stemmer imod kemisk bekæmpelse.

I øvrigt gav fremlæggelsen af budgetforslaget anledning til følgende diskussioner:

Det afsatte beløb til etablering af legeplads (25.000 kr.) blev nævnt som værende for lavt. Christian (nr. 25) havde kendskab til et område i Lystrup (Blåbærhaven), hvor kommunen giver et tilskud på

1.000 kr. pr. parcel i tilskud til etablering af legeplads. Budgettet til etablering af legeplads var her i størrelsesorden 100.000 kr. Christian ville vende tilbage med kontaktoplysninger for udstykningen i Lystrup. Det blev besluttet indtil videre at holde fast i budgettet på 25.000 kr., idet behovet for forhøjelse af beløbet vurderes, når arbejdet med planlægning/etablering af legeplads er kommet i gang. Det blev besluttet at nedsætte et legepladsudvalg, se punktet ”5. Eventuelt”.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent:

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget. Der bliver således udsendt girokort til 1. kontingentbetaling omkring d. 1. maj 2004.

5. Eventuelt:

Flemming (nr. 21) arbejder ved Miljøkontoret i Århus Kommune og mente, at der evt. kan være et hygiejnisk problem i at anvende regnvandsbassinet til boldspil. Flemming vil vende tilbage med nærmere information efter diskussion med relevant kollega på Miljøkontoret.

Ernst (nr. 47) spurgte, om bestyrelsen har forslag til, hvordan vi sikrer, at ”nordmanden” (ejer af parcel nr. 46) vil sørge for bekæmpelse af ukrudt på sin grund i den kommende tid. Bestyrelsen har forsøgt at komme i kontakt med ejeren, men forgæves.

Der blev nedsat et legepladsudvalg med følgende medlemmer: Lone (nr. 26) – formand, Christian (nr. 22), Bo (nr. 42) og Lars (nr. 10).

Ernst (nr. 47) havde hørt rygter om, at en række beboere ønsker beskæring af læbæltet langs bækken syd for området. Formanden svarede hertil, at dette er korrekt, og at det som sådan ikke sorterer under grundejerforeningen. Der er tale om, at en række af grundejerne mod syd har taget kontakt med den landmand, der ejer læbæltet for om muligt at få lov til at beskære læbæltet med øget udsigt og bundlæ til følge. Landmanden har stillet sig positiv, men de interesserede grundejere skal først sørge for godkendelse af projektet hos kommunen.

Der blev orienteret om, at arbejdsweekenden i maj annulleres i år.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ved at takke de fremmødte for god ro og orden.

Referatet godkendt:

Solbjerg, d.
Jan Bruun Nielsen (dirigent)

Solbjerg, d.
Ole Agerholm (formand)

Referent:

Anders T. Andersen, Birkevengen 31.