

Referat generalforsamling Birkevangen 5. oktober 2005

Følgende parceller var repræsenteret: **<Bestyrelsen samt>** 3, 5, 7, 9, 15, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 34, 36.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator
9. Eventuelt

1. Carsten Hougaard skrev referat

2. **<Formandens beretning>** (OMDELES SENERE)

Desuden blev der knyttet følgende kommentarer i forbindelse med formandens opfordring til at melde fejl og mangler:

- a. Der blev gjort opmærksom på flere skæve lygtepæle
- b. Læbæltet mod nord har taget skade af dræning
- c. Træerne ved indkørslen til Birkevangen blev kommenteret. Disse skal fremover beskæres som det er sket nu.
- d. Grønne rabatter foran parcellerne er i løbet af sommeren blevet slået. Næste år påhviler det ejerne selv at vedligeholde de grønne rabatter ud for parcellen.
- e. U hensigtsmæssige kloakdæksler blev kommenteret. Disse kan ikke flyttes.
- f. Vedligeholdelsen af bedene påhviler Birkevangen og der er pt. ikke truffet fast aftale om fremtidig vedligeholdelse. Der blev opfordret til at den kommende bestyrelse undersøgte muligheden for at disse indgik i den generelle vedligeholdelse af de grønne områder. Ejerne omkring bedene må gerne i egen interesse vedligeholde bedene, men det er i hele Birkevangens interesse at disse generelt holdes.

3. Regnskabet for 2004/2005 blev gennemgået med følgende kommentarer:

- a. Kassereren bemærker positivt at folk generelt har betalt til tiden.
- b. Overskridelsen på udgiften til grønne områder skyldes at der er betalt for 17 måneder. Der er tale om en budgetfejl i forbindelse

