

# Grundejerforeningen Birkevungen

## Referat fra Generalforsamling den 30. september 2010.

Følgende husstande var repræsenteret:

6, 7, 9, 11, 12, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 38, 42, 43, 46.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflægelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidig indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
6. Investering af vejfonden
7. Profiber reetablering
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
På valg er:  
Jesper Wexel  
Tonni Hejlsborg  
Torben Østergaard Gye  
Charlotte Eriksen
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
11. Eventuelt.

Ad 1; Erik Fournais blev enstemmigt valgt som dirigent.  
Erik konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 2; De nye ejere af Birkevungen nr. 46 blev budt velkommen.

Der er for nylig indgået ny kontrakt med vores entreprenør Steen Hansen. Kontrakten er på 4 år uden prisstigninger. Der vil fremover blive sprøjtet mindre, men beskåret mere.

Revner i asfalten er repareret med bitumen. Det var så sidste gang af Århus Kommune. Ifølge en tidligere uvildig undersøgelse, så er fundamentet under asfalten i orden.

Der er en skade i asfalten ud for nr. 29 som er lovet udbedret.

For ikke så længe siden, havde vi en tilstoppet regnvandsrende. I den forbindelse blev vi så klar over, at regnvandsrenderne ejes af Birkevungen. En rensning af alle renderne kostede ca. 5.000 kr. Vi er blevet anbefalet at rense hver 3. år, så de 5.000 kr. skal indarbejdes i budgettet.

Ti arbejdsdage var der et pænt fremmøde. Første til udjævning af nyt faldsand (i regnvejr) og et par dage efter (i fint solskin) oliering af legepladsen. Der var grillpølser mv. som afslutning.

De næste arbejdsdage tilrettelægges efter opgavens omfang.

Som sædvanligt var der også pænt fremmøde til fastelavn og sommerfesten. Mellem 70-90 personer hver gang.

Som alle nok ved, så stjal kasserer i Solbjerg Fællesråd 160.000 kr. Han er nu blevet dømt til tilbagebetaling. For at Solbjerg Fællesråd kunne forsætte sin eksistens, har alle 48 medlemmer lavet en ekstra indbetaling på 1.000, hvilket vi også har.

Der er i øjeblikket et forslag om en kæmpe vindmølle på ca. 140 meter i sydsiden af Astrup Mose. Der er blevet stiftet en forening mod vindmøllen.

Lokalplan 854, nyt område øst for Birkevungen er til 2. behandling i byrådet den 6. oktober 2010. Nu er der ikke længe til offentliggørelsen, så det bliver interessant at se, om de indvendinger der har været mod lokalplanen, har medført nogen ændringer.

Der forventes mellem 2. - 3.000 biler i døgnet på Solbjerg Hedevej ud for Birkevungen. Den allerede forlængede Solbjerg Hedevej har en voldsom højdeforskel mod læbæltet ind mod Birkevungen.

Det må forventes at husene mod Solbjerg Hedevej vil tabe mellem 100.000 – 200.000 som følge af den øgede trafik.

Ifølge en simuleret støjmåling fra Rambøll, så kan vi pt. ikke kræve en støjmur, men hvis vi via af en uvildig støjmåling kan konstatere, at støjgrænsen på 58dB er overtrådt, er Århus Kommune indstillet på at opføre en støjmur.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3; Revisor Erik Fournais gennemgik regnskabet. Kasserer Anders Tovsig var forhindret.

Der har været en højere renteindtægt end forventet.

Snerydningen var højere end forventet, som følge af den hårde vinter. Der har derfor været nødvendigt at hæve fra snefonden. Snerydningen er på timepris.

Pga. fastpris på de grønne områder er den nogenlunde stabil. Der har dog været en ekstraregning på ca. 10.000 kr. som følge af et ekstra dræn i regnvandsbassinet. (var budgetteret)

Udgiften til legeplads er steget, som følge af nyt faldsand.

Samlet et overskud på ca. 4.000 kr., men da der altid skal henlægges til vejfonden, har det været nødvendigt at overføre ca. 20.000 kr. fra den alm. opsparing til vejfonden. Der er en mindre stigning i beløbet, som følge af, at vi forsøger at opspare i takt med den alm. prisudvikling.

Der er herefter i alt et indestående på ca. 233.000 kr., her er de ca. 45.000 kr. på den alm. opsparing og ca. kr. 33.000 på snefonden, til imødegåelse af endnu en hård vinter.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4; Ingen rettidige forslag var modtaget.

Ad5; Herefter fremlagde Erik budgettet for 2010.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.200,00 kr.

I budgettet forventes et overskud på ca. 27.000 kr.. Men da der er kommet en udgift til rensning af regnvandsrender, som ikke er budgetteret, og der skal henlægges ca. 37.500 til vejfonden, vil det være nødvendigt at hæve ca. 15.000 kr. til dækning af de to poster. Herefter vil der være ca. 30.000 kr. på den almindelige opsparing ultimo regnskabsåret.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6; Hidtil har vejfonden været investeret på en højrentekonto på ca. 5 %. Den er nu udløbet, men vi har fået et nyt tilbud på en højrentekonto, dog kun på 3,5 %.

Alternativt kan der investeres i obligationer, men næppe til en ret meget højere rente, hvis der skal investeres til en kurs under 100.

Der var stemning for at bestyrelsen arbejder videre med en højrentekonto med højeste mulige rente. Vi holder på den sikre investering.

Ad 7; Umiddelbart ser det ud se at Birkevangen er kommet sig efter nedgravning af profiber. Er der enkelte steder hvor det ikke er tilfældet, skal bestyrelsen underrettes senest den 21. oktober 2010, på [birkevangen@live.dk](mailto:birkevangen@live.dk). Så laves der en samlet henvendelse til Profiber, som sidste reetablering. Herefter vil det være den enkelte grundejer, som selv skal forestå reetableringen.

Ad 8; På valg var  
Jesper Wexel som ikke ønskede genvlag  
Tonni Hejlsborg som ikke ønskede genvalg  
Torben Østergaard Gye som ikke ønskede genvalg, medmindre andre ikke synes at det var deres tur.  
Charlotte Eriksen som ikke ønskede genvalg

Ingen fremmødte ønskede valg.  
Ingen havde fuldmagter med.

Efter en snakken frem og tilbage, tilkendegav den nye ejer af nr. 46 (ejer af huset i 9 dage!!!) Henrik Borg, at han gerne ville stille op til valg.

Men da der stadig manglede to nye medlemmer til bestyrelsen, kunne valget ikke gennemføres.

Det blev herefter op til bestyrelsen om der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 24, stk.1, evt. med forslag om ændring af vedtægterne. På den ekstraordinære generalforsamling skal mindst 40 % af alle medlemmer møde op, og forslaget skal vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte, ellers skal der afholdes en yderligere generalforsamling.

Bliver der ikke valgt medlemmer til bestyrelsen, skal foreningens opgaver overdrages til en administrator, hvilket vil medføre en betydelig kontingentforhøjelse på ca. 1.000 kr. pr. grundejer.

Ad 9; Revisor Erik Fournais, nr. 29 blev enstemmigt genvalgt  
Revisor suppleant Poul Erik Brask, nr. 30 blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10; Ikke aktuelt pt.

Ad 11; Vedr. kæmpe vindmøllen kunne Jesper Wexel fortælle, at der er rygter om, at investeringsselskabet, som står bag hele projektet, har trukket sig. Det er ellers planen at møllen skal stå klar i 2012. Næstformanden i Solbjerg Fællesråd, er primus motor i modstanden mod vindmøllen. Selvom vindmøllen opføres langt væk fra vores område, kan det ikke udelukkes at der vil være lavfrekvent støj, lidt ligesom en tørretumbler.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formand:

Dirigent:

Referent:

Jesper Wexel

Erik Fournais

Torben Østergaard Gye

Efter generalforsamlingen har Christian Schumacher, nr. 25 ønsket valg til bestyrelsen, og Jesper Wexel nr. 23 har ønsket endnu en periode i bestyrelsen.

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 7. oktober 2010, er det blevet besluttet, at de 4 nye medlemmer til bestyrelsen er;

Henrik Borg nr. 46

Christian Schumacher nr. 25

Jesper Wexel nr. 23

Torben Østergaard Gye nr. 9

Bestyrelsen har jf. § 15, stk. 1 i vedtægterne besluttet, at der ikke indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

På baggrund af det ringe fremmøde på generalforsamlingen, og de fremmødtes manglende interesse for at være medlem af bestyrelsen, antages det at der ikke er andre som ønsker valg til bestyrelsen.

Hvis foreningens medlemmer ikke er enige i den afgørelse, kan mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen skriftlig begære ekstraordinær generalforsamling. I begæringen skal dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling angives, jf. § 15, stk. 1 i vedtægterne.

Bestyrelsen vil snarest konstituere sig selv, jf. § 18, stk. 1 i vedtægterne.