

# Grundejerforeningen Birkevungen

## Referat af generalforsamlingen 26. september 2023

Følgende husstande var repræsenteret enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt.

1 9 11 15 25 31 37

4 6 8 10 12 14 16 24 28 30 46 48 50 54

I alt 21 husstande inkl. bestyrelsen.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Forslag om etablering af svævebane nord for regnvandsbassinet til afstemning (se bilag).
6. Forslag om begrænsning af græsslåning langs bækken og rundt om regnvandsbassinet til afstemning (se bilag).
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. På valg til bestyrelsen er: Lene Lykke Nielsen, Per Folmersen og Anders Tovsig Andersen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
11. Eventuelt.

Ad.1: Lars nr. 28 blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt.

Ad. 2: Formand Morten Deichmann Guldborg havde i dagens anledning lavet en konkurrence med relation til beretningen og årets gang i Birkevungen. Hovedpræmien var 2 flasker vin.

Beretningen omhandlede;

Fastelavn, fint fremmøde og masser af fastelavnsboller.

Der er kommet nye beboer, så der er nu igen flere små børn i området.

Der er afholdt 2 arbejdsdage i marts og maj hvor der begge gange blev udført meget.

Lygtepælene er flere steder blevet udskiftet med gamle modeller som lyser orange. Det er meningen at de alle skal skiftes, men det er en langsom og kompleks proces med Teknik og Miljø i Aarhus Kommune.

Ved Solbjerg Byfest deltog "Birkevungens Drengene" i fodboldgadeturneringen og fik en samlet 4. plads.

Vores egen sommerfest var med 50 deltagere, god stemning og god mad.

Den nye legeplads er velbesøgt.

Husk at Birkevungen kun har højre vigepligt.

Parkering udover i egen indkørsel må kun ske på de små brosten, ikke de store i svingene.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Konkurrencen blev vundet af Anders nr. 31.

Ad. 3; Anders, foreningens kasserer gennemgik regnskabet.

Der har været en uventet stigning i sneberedskabet for vinteren 2022/2023 henset hvordan vinteren var.

Der er iværksat et beredskab til undgåelse af et igen uventet højt sneberedskab. Flere fra bestyrelsen vil holde øje med uforholdsmæssig (unødvendig) aktivitet i den kommende vinter.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Ingen indkommende forslag modtaget.

Ad. 5: Anders motiverede bestyrelsens forslag.

*Jf. bilag til dagsordens punkt 5 - Forslag om etablering af svævebane nord for regnvandsbassinet til afstemning*

*Som tidligere annonceret har Foreningen Solbjerg bevilget et tilskud på ca. 42.500 kr. til etablering af en svævebane nord for regnvandsbassinet, dvs. i det område, hvor vi tidligere havde vores sansegyngestænde. Oprindeligt blev der ansøgt om et beløb på ca. 85.000 kr., hvorved det bevilgede beløb således dækker ca. halvdelen af det ansøgte beløb. Bestyrelsen har efter modtagelsen af tilsagn om bevillingen arbejdet videre med at undersøge mulighederne for gennemførelse af projektet, og det er bestyrelsens vurdering, at projektet ved fælles indsats vil kunne gennemføres for ca. 67.500 kr. svarende til en udgift for Grundejerforeningen Birkevungen på ca. 25.000 kr. Såfremt etablering af svævebanen vedtages, vil dette beløb indgå i budgettet for 2023/2024.*

Anders kunne supplere med at et tidligere bestyrelsesmedlem havde fundet ud af muligheden for at søge om tilskud. Der blev oprindeligt søgt til legepladsen, men da vi fik afslag på det, kom svævebanen på banen.

Herefter var der en debat om bl.a. flg.

Skal der laves en byggetilladelse?

Må svævebanen i det hele taget opføres, eller er der "fredet" ned mod bækken?

Skal svævebanen godkendes af myndigheder når det er en egen opførelse?

Er uheld dækket af vores ansvarsforsikring?

Når den er til offentlig brug, skal den så godkendes hvert år af myndigheder, hvilket der blev givet udtryk for ville koste ca. 3.000 kr. pr. år?

Hvad med løbende vedligeholdelse?

Vil vi acceptere at den også vil blive et aktiv for børn fra andre områder, og hvad vil det medføre af støj for de omkringliggende huse, som for nogens vedkommende er købt ud fra, at der var et stille område ud for grunden.

Vil det blive tåleligt når nyhedens interesse har lagt sig?

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning, Ja = 9            Nej = 33

Dirigenten kunne herefter konkludere, at bestyrelsens forslag ikke blev vedtaget.

Ad. 6: Per motiverede bestyrelsens forslag.

*Jf. bilag til dagsordens punkt 6 - Forslag om begrænsning af græsslåning langs bækken og rundt om regnvandsbassinet til afstemning. Under overskriften "Vild med vilje" ønsker bestyrelsen af fremme biodiversiteten i Birkevungen.*

*Bestyrelsen foreslår derfor, at vi lader græs og blomster gro i området langs bækken og på skråningerne rundt om regnvandsbassinet, idet græsslåning begrænses til 2 gange årligt, så vildskud holdes nede.*

*For at skabe en klar afgrænsning til de "vilde" områder, foreslås det, at der fortsat jævnlige slås græs i 1-2 m bredde rundt om områderne.*

Herefter var der en debat om bl.a. flg.

Området bliver brugt til fodbold, børnefødselsdage og anden aktivitet. Skal det så ophøre?

Birkevungen har ry for at være et pænt og velplejet område. På den modsatte side af bækken ser det allerede ikke pænt ud, ønsker vi også det skal se sådan ud i stedet for at bevare det som et pænt område?

Det vil se nogenlunde ud de første 3-4 år, men herefter vil aggressive monokulturer tage over, og så vil det løbe løbsk og brede sig til haverne, og gøre det næsten umuligt at bringe tilbage til sit oprindelige, når det ikke længere skal være vildtvoksende. Det er en trend som ikke kan styres på sigt.

Hvad med om området ved indkørslen til Birkevungen, hvor der allerede er 2 vildtbede, gøres til et stort vildbed, så alle i Birkevungen, kan se hvor pænt/grimt det ser ud, i stedet for at det kun er de få huse mod bækken, som skal se på det?

Kunne der ikke plantes blomstrende buske og/eller frugttræer på udvalgte steder?

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning, Ja = 8      Nej = 31      Ugyldig = 1

Dirigenten kunne herefter konkludere, at bestyrelsens forslag ikke blev vedtaget.

Ad. 7: Anders, foreningens kasserer gennemgik budgettet

Det er indhentet tilbud for reparation af revner i asfalten og i den forbindelse vil der også komme et estimat på hvad nyt slidlag koster. Det vil komme til at indgå i næste års budget vedr. vejfonden.

Generelt det at alle priser steget, og det årlige kontingent har været uændret i mange år, er det nu tiden til en beskeden forhøjelse på 200 kr. pr. medlem. Nyt kontingent vi være 2.900 kr. årligt.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 8.: På valg til bestyrelsen var: Lene Lykke Nielsen, Per Folmersen og Anders Tovsig Andersen. Alle blev genvalgt.

Henrik Borg, nr. 46, blev valgt som ny suppleant.

Ad.9: På valg som revisor var Torben Østergaard Gye og som revisorsuppleant Jesper Wexel. Begge blev genvalgt.

Ad. 10: Udgår da der blev valgt en bestyrelse.

Ad. 11: Bestyrelsen følger op på det væltede skilt ved nr. 4.

Når der skal skiftes lygtepæle, må den ved nr. 28 gerne blive sænket, den står meget højt.

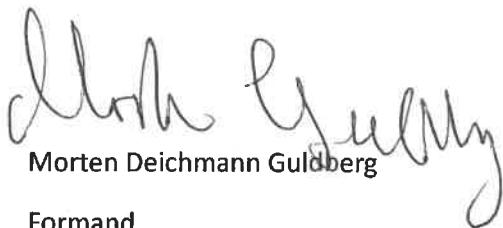
Hvad med et nyt festtelt og evt. skur til opbevaring? Bestyrelsen kigger på det, og overvejer et mindre vederlag for at låne det.

Postkasser ved indkørslen benyttes stadig så de skal blive stående.


Bålbunken for enden at det grønne område mod bækken, har taget en anseelig størrelse. Den er så voldsom at den næsten er for stor til at blive brændt.

Det er faktisk ikke meningen at bålpladsen skal benyttes til aflæsning af eget haveaffald.

Det overvejes dog alligevel om der kan ske en kontrolleret afbrænding ved næste Sankthans.

  
Morten Deichmann Guldborg  
Formand

  
Lars Bjørn Pedersen  
Dirigent

  
Torben Østergaard Gye  
Referent