Grundejerforeningen Birkevangen

Referat af generalforsamlingen, den 24. september 2024

Følgende husstande var repræsenteret ved personligt fremmøde.

1 9 15 25 31
4 10 14 42 48 50

I alt 11 husstande (12 personer) inkl. bestyrelsen, dvs. 5 husstande udover bestyrelsen var fremmødt med 6 personer.
Formand Morten Deichmann Guldberg var desværre blevet forhindret i at deltage.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. På valg til bestyrelsen er: Rikke Gadegaard, Morten Deichmann Guldberg, Lars Emil Hinrichsen og Christian Schumacher.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
9. Eventuelt.

Ad.1: Ali Flindt, nr. 50, blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt.

Ad. 2: I formandens fravær, fremlagde næstformanden (Christian) bestyrelsens beretningen om årets gang i Birkevangen.

Beretningen omhandlede;

- Fastelavn, fint fremmøde, også fra de nye beboere med børn.
- Det er forsøgt jordforbedring ved paradisæbletræerne.
- Der er afholdt 1 arbejdsdag med mange fremmødte.
  Næste gang, der skal beskæres i læbæltet, vil beskæringen starte fra bækken og så den modsatte vej rundt i forhold til i år.
- Lygtepælene er nu alle blevet udskiftet med en model, som ikke lyser så kraftigt ind i haver og huse, men til gengæld er det blevet lidt mere dunkelt at gå i Birkevangen, når det er mørkt.
- Sommerfest var med ca. 50 deltagere, god stemning og god mad.
  Der er blevet købt et nyt telt, og det gamle er bliver kasseret.
  Det nye kan lejes for 500 kr.
- Asfaltrevner er blevet udbedret, se under aflæggelse af regnskab.

- Flere beboere i Birkevangen har konstateret, at der om natten har lusket en mand rundt i haver og carporte og kigget i ulåste skurer og biler, hvor han har taget enten billeder af eller notater om, hvad der potentielt kunne stjæles.
  Hvis man gerne vil undgå at miste noget fra haven, skuret eller bilen, skal alt låses eller opbevares i et låst skur mv.
  Det blev oplyst, at der flere steder i Hasselvangen fornyeligt er blevet stjålet alt, hvad der kunne tages af værdi uden at lave egentlig indbrud.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 3; Anders (kasserer) gennemgik regnskabet.
Sneudgiften for vinteren 2023/2024 blev en del højere end budgetteret som følge af den forholdsvis hårde vinter.
Den store Diverse-udgift skyldes primært udbedring af asfaltrevner, som laves for at forlænge levetiden.
Oprindelig blev levetiden sat til 20 år (i år 2005), med ved at der flere gange er udbedret revner, udsættes tidspunktet for ny asfalt i nogle år.
I Sommerfest-udgiften indgår købet af nyt telt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Ingen indkommende forslag modtaget.

Der er kommet en henvendelse om, at bord/bænkesættet på legepladsen er meget dårligt.
Per fra bestyrelsen oplyste, at han er i gang med at lave et nyt bord/bænkesæt af nogle stolper, der blev indkøbt til den gamle legeplads, men som ikke er blevet brugt. Forhåbentligt vil det være klar til foråret 2025.

Ad. 5: Anders gennemgik budgettet.
Da bestyrelsen ønsker at fastholde en opsparing til vejfonden og snefonden samt en forbedring af egenkapitalen, foreslår bestyrelsen en kontingentforhøjelse på 200 kr. så kontingentet vil være 3.100 kr. årligt.
Der kom forslag om, at udgiften til snerydning fremadrettet budgetteres mere realistisk, eksempelvis med udgangspunkt i de sidste 2-3 års udgift, og ikke som et gennemsnit af samtlige års udgifter.
Skulle en budgetteret udgift til snerydning vise sig at være for høj i forhold til den endelige udgift, skal differencen overføres til snefonden.
Der kom forslag om, at kontingentet fremover forhøjes årligt med prisudviklingen.
Bestyrelsen var positiv overfor forslagene til fremadrettet udarbejdelse af budget.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 6: På valg til bestyrelsen var:
Rikke Gadegaard, Morten Deichmann Guldberg, Lars Emil Hinrichsen og Christian Schumacher.
Rikke, Morten og Lars Emil blev genvalgt. Som nyt medlem i stedet for Christian blev Emil Askov (nr. 4) valgt.

Ali Flindt blev valgt som ny suppleant.

Ad.7: På valg som revisor var: Torben Østergaard Gye og som revisorsuppleant Jesper Wexel.
Begge blev genvalgt.

Ad. 8: Udgår, da der blev valgt en bestyrelse.

Ad. 9: Emil, nyvalgt medlem af bestyrelsen, opfordrede til at bestyrelsen kontakte Aarhus Kommune vedr. slamsugning af spildevandskloak, da der her på det sidste har været flere som af egen regning, har haft en slamsuger på besøg.
Kloakledningen fra Hasselvangen er koblet på Birkevangens, hvilket Birkevangens kloakledning sandsynligvis ikke er dimensioneret til. Kan også være, der er problemer med, at der ikke er nok fald på kloakledningen, eller en sandsi kan været stoppet til. En udvidelse af kloakledningen eller oftere slamsugning af hele systemet vil være optimalt.
Den nye bestyrelse undersøger nærmere, hvem der har ansvaret for spildevandskloak, og kontakter Aarhus Kommune, hvis det findes nødvendigt at holde Aarhus Kommune ansvarlig for rensning eller udvidelse.

Morten Deichmann Guldberg	Ali Flindt	Torben Østergaard Gye
Formand	Dirigent	Referent