Grundejerforeningen Birkevangen

Referat af generalforsamlingen 30. september 2025

Følgende husstande var repræsenteret ved personligt fremmøde.

1 3 9 11 15 19 31 53
4 10 12 14 16 22 24 28 50

I alt 17 husstande (22 personer) inkl. bestyrelsen, dvs. 10 husstande, udover bestyrelsen, var fremmødt med 15 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. På valg til bestyrelsen er: Per Smed Folmersen, Anders Tovsig Schaarup Andersen, Lene Lykke Nielsen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
9. Eventuelt.

Ad.1:

Lars Bjørn Pedersen, nr. 28, blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt.

Ad. 2:
Formand Morten fremlagde bestyrelsens beretningen om årets gang i Birkevangen, som i sin enkelthed omhandlede de sædvanlige opgaver, som bestyrelsen primært bruger tid på, nemlig fastelavn, arbejdsdage og sommerfest.
Fra bestyrelsen kom en stor tak for, at så mange i Birkevangen altid støtter op om arrangementerne og møder talstærkt frem. Det er vigtigt, at der er opbakning til bestyrelsen.
Per fra bestyrelsen har lavet et nyt bord/bænkesæt til legepladsen.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 3:
Anders, foreningens kasser, gennemgik regnskabet.
Den nu udløbne højrentekonto har givet et godt renteafkast.
Sneberedskabet for vinteren 2024/2025 er på et forventet niveau.

This document has esignatur Agreement-ID: 8d72c6t618010279259904

Udgifter til grønne områder er stigende, primært fordi der ikke længere må bruges kemikalier til bekæmpelse af ukrudt. Det betyder, at vores anlægsgartner må komme oftere for at holde ukrudtet nede med alternativ ukrudtsbekæmpelse.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4:
Ingen forslag modtaget.

Ad. 5:
Anders gennemgik budgettet.
Kontingentet for 2025/2026 pristalsreguleres ikke, men vil formentligt blive det i år 2026/2027.
Udgiften til grønne områder stiger som følge at merforbrug/tid på ukrudtsbekæmpelse.

På et tidspunkt skal grundejerforeningen til at betale ejendomsskat mv. af de grønne områder.
Hvornår det kommer og hvad det bliver i kr., må vi afvente indtil Vurderingsstyrelsen kommer med deres forslag/afgørelse.
Det vil formentlig medføre en kontingentforhøjelse.

Der kom forslag om, at der i budgettet vises det årlige kontingent, så udviklingen i det beløb kan følges.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 6:
På valg til bestyrelsen var:
Per Smed Folmersen, Anders Tovsig Schaarup Andersen, Lene Lykke Nielsen.
Alle modtog genvalg

Ali Flindt modtog genvalg som suppleant.

Ad.7:
På valg som revisor var:
Torben Østergaard Gye og som revisorsuppleant Jesper Wexel.
Begge blev genvalgt.

Ad. 8:
Udgår, da der blev valgt en bestyrelse.

Ad. 9:

- I krydset ved nr. 4 er der et hul i vejen, som bør repareres hurtigt muligt, inden der kommer frost, så det ikke udvikler sig.
- Vedr. Nabohjælp, så er der intet officielt i Birkevangen, men flere er tilmeldt, og der kom en opfordring til at overveje det.
- Tryg forsikring har tidligere oplyst, at hilsepligt, for både voksne og børn, til alle som færdes i Birkevangen kan have en præventiv effekt over for personer, som ikke har et legitimt ærinde i Birkevangen.

This document has esignatur Agreement-ID: 8d72c6t618010279259904

- Bestyrelsen overvejer en gennemgang af de grønne områder sammen med vores anlægsgartner, for hvad han skal vedligeholde også i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse.
- Bestyrelsen er i gang med undersøgelser af, hvorvidt en robotklipperordning kan give en besparelse på udgiften til de grønne områder.
- Grus/stenmelsstier trænger til en reetablering.

Morten Deichmann Guldberg	Lars Bjørn Pedersen	Torben Østergaard Gye
Formand	Dirigent	Referent

This document has esignatur Agreement-ID: 8d72c6t6180102792599O4

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Deichmann Guldberg

Navn returneret af MitId: Morten Deichmann Guldberg
Bestyrelsesformand
ID: 2d4fde0c-eb92-431d-8105-8a5270a116ea
IP-adresse: 87.49.43.124:38906:38906
Dato for underskrift: 13-10-2025 23:22:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Torben Ø. Gye

Navn returneret af MitId: Torben Østergaard Gye
Revisor
ID: d3e86d21-b5c4-4d1b-a4d3-fc9e812accb7
IP-adresse: 85.191.35.153:56456:56456
Dato for underskrift: 13-10-2025 16:54:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Lars Bjørn Pedersen

Navn returneret af MitId: Lars Bjørn Pedersen
Dirigent
ID: 5e826dd5-1ebd-4179-b48c-ab47d0f193cf
IP-adresse: 87.104.89.25:49670:49670
Dato for underskrift: 26-10-2025 22:24:59 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 8d72c6t6180102792599O4

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur